

INFORMAČNÍ MEMORANDUM k pronájmu obchodního prostoru na Americké třídě v Plzni (budova bývalého OD PRIOR/TESCO)

Z pověření společnosti Development store Plzeň, s.r.o. nabízí zprostředkovatel LICITA s.r.o. k pronájmu obchodní prostor se zázemím v 1.patře bývalého obchodního domu PRIOR / TESCO v Plzni, Americká třída 2186/47. Bližší informace k předmětu pronájmu je uvedena níže v tomto informačním memorandu.



Předmětem pronájmu je **1.603 m²** obchodního prostoru a **510 m²** zázemí v prvním patře známé budovy bývalého obchodního domu PRIOR na Americké třídě v Plzni. Vstup pro zákazníky je samostatným vchodem v přízemní budovy směrem od parkoviště v Sirkové ulici. Prostor vstupu je s 1.patrem propojen pohyblivým schodištěm, anebo výtahem. Přízemní prostor využívá obchodní řetězec LIDL, který zde provozuje velkoobchod potravin. Zásobování prostoru v 1.patře je zajištěno nákladním výtahem z vykládací rampy zásobovacího dvora, s příjezdem z ulice U Lázní.

Podmínky pronájmu

Nájemné : **180.000,- Kč / měsíc**
Doba pronájmu : **2 roky + půlroční výpovědní lhůta**

Služby a energie : **spotřeba el. energie, studené a teplé vody** – účtováno dle měřené spotřeby
topení a ostraha – rozpočítáno mezi nájemce poměrově dle pronajaté plochy

Povolená prodejní doba od/do: Po – So : **7:00 – 21:00 hod.** Ne : **8:00 – 21:00 hod.**

Prohlídka předmětu pronájmu

Prohlídka předmětu pronájmu jsou možné po dohodě se zprostředkovatelem a správcem budovy

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, sídlem i provozovnou Keřová 360/7, Severní Předměstí, Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 377 227 979, 777 707 311

Kontaktní osobou pro podání bližších informací a sjednání prohlídky je Bc. Marcela Hájková, tel. 777 618 187 (377 22 7979), e-mail: licita@licita.cz, nebo Ing. Bedřich Chaloupka, tel. 602 109 143 (377 22 7979), e-mail: chaloupka@licita.cz.

V Plzni 28.02.2019

LICITA s.r.o.

