

INFORMAČNÍ LIST K ZÁMĚRU PRODEJE

pozemku určeného k agroturistice o výměře 13325 m² v obci Šindelová, okres Sokolov

Z pověření vlastníka informuje zprostředkovatel LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje pozemku určeného územním plánem k agroturistice v obci Šindelová, okres Sokolov. Podrobná specifikace předmětného pozemku je uvedena níže.



Jedná se o rovinatý zatravněný pozemek na okraji obce Šindelová, v sousedství revitalizovaného rybníka/koupaliště Tajch. Pozemek je platným územním plánem určen pro občanskou vybavenost – agroturistiku s obslužným a zemědělským zázemím, tj. mohou na něm být zemědělské stavby včetně stavby pro ubytování. Díky tomuto zařazení není třeba plochu určenou k zastavění vyjímat ze zemědělského půdního fondu, což ušetří značné finanční náklady. Místo je rovněž vhodné pro zřízení menší biofarmy, jedním z přípustných využití dle UP je bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat. Přístup a příjezd k pozemku je možný po vlastní polní cestě v délce cca 80 m od komunikace III. třídy Šindelová – Jindřichovice. Dostupné inženýrské sítě: veřejný vodovod (v blízké komunikaci jdoucí podél rybníku Tajch), elektrická rozvodná síť (nadzemní vedení při okraji blízké komunikace jdoucí podél rybníku Tajch).

Pozemek je v současné době obhospodařován na základě nájemní smlouvy, kterou lze vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou vždy k 30.09. kalendářního roku.

Cena: 1.700.000 Kč.

Přesná specifikace předmětu prodeje, využitelnost předmětného pozemku dle územního plánu a další podrobné a doplňující informace jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 83 – trvalý travní porost o výměře 13325 m² (zemědělský půdní fond) v katastrálním území Šindelová, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 308 pro katastrální území Šindelová (okr. Sokolov), a pozemek parcelní číslo 1277/7 – trvalý travní porost o výměře 537 m² v katastrálním území Krásná Lípa u Šindelové, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 292 pro katastrální území Krásná Lípa u Šindelové (okr. Sokolov), to vše dále jen souhrnně jako „předmětný pozemek“ nebo „předmět prodeje“.

Využitelnost předmětného pozemku dle územního plánu

Východní část pozemku o rozloze 0,1 ha (dle v ÚP plocha Š/Z-O2, viz obrázek níže)

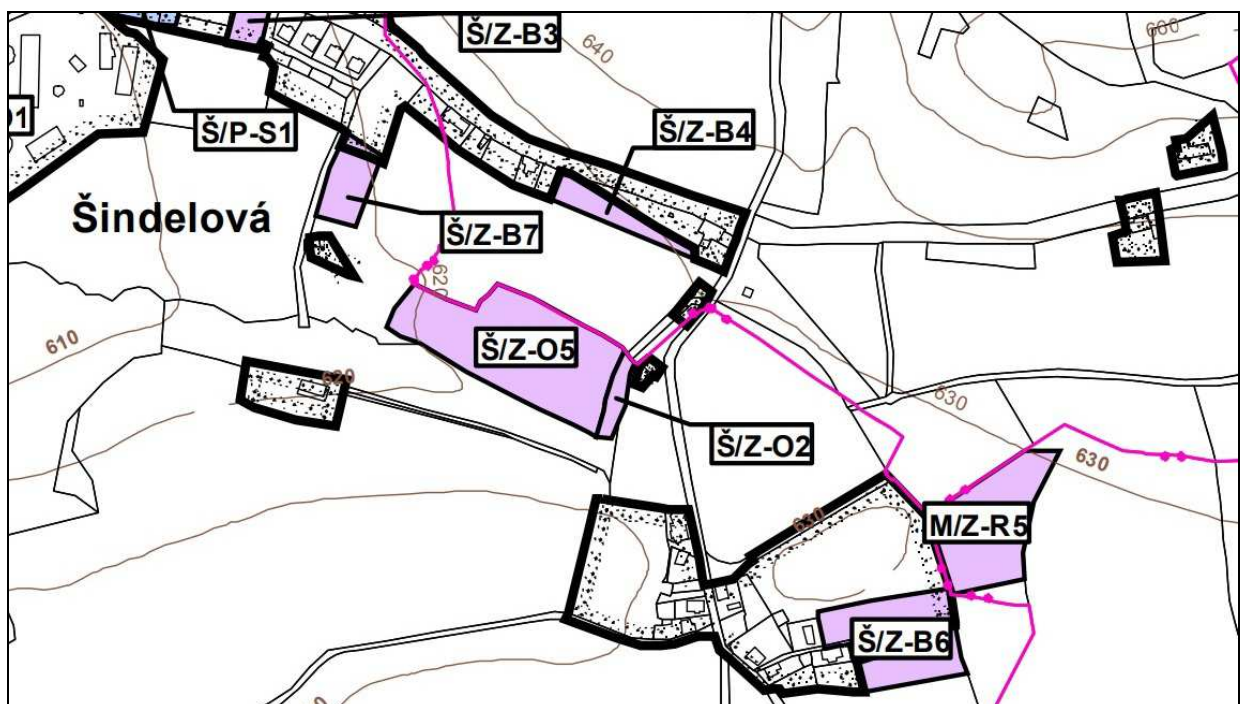
Plocha OA (občanské vybavení – agroturistika – obslužné zázemí)

- A. Hlavní využití: plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch, zejména ve vazbě na chov hospodářských zvířat.
- B. Přípustné využití: 1. bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat, 2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby, 3. sociální a správní zázemí areálu, 4. parkoviště, garáže, 5. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí, 6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby, 7. zařízení řemeslných provozů místních tradic, 8. bazény a vodní plochy, 9. cyklocentrum, informační centrum, 10. pozemky související dopravní infrastruktury, 11. pozemky související technické infrastruktury, 12. veřejná prostranství.
- C. Podmínečně přípustné využití 1. fotovoltaické panely pouze na střeších a fasádách objektů.
- D. Nepřípustné využití 1. provozy těžké a lehké výroby, 2. bytové domy, 3. stavby pro rodinnou rekreaci, 4. zahrádkové osady, 5. areály FVE.
- E. Podmínky prostorového uspořádání 1. koeficient míry využití území: 80, 2. výšková regulace zástavby: do 12 m, 3. minimální % ozelenění: 10.

Zbývající část pozemku o rozloze 1,24 ha (dle v ÚP plocha Š/Z-O5, viz obrázek níže)

Plocha OX (občanské vybavení – agroturistika – zemědělské zázemí)

- A. Hlavní využití - zařízení zemědělské prvovýroby bezprostředně související se zájmy obslužné části areálu agroturistiky.
- B. Přípustné využití - 1. výběhy, pastviny, 2. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata, kůlny, stodoly, seníky, 3. skleníky, 4. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, 5. silážní žlaby, 6. sádky, areály rybářství a včelařství, 7. jízďárny a jezdecké areály, 8. pozemky související dopravní infrastruktury, 9. pozemky související technické infrastruktury, 10. veřejná prostranství.
- C. Podmínečně přípustné využití - 1. fotovoltaické panely pouze na střeších a fasádách objektů.
- D. Nepřípustné využití - 1. jakékoliv jiné stavby nesouvisející se zemědělskou činností, 2. areály FVE.
- E. Podmínky prostorového uspořádání: koef. míry využití území: 80, výšková regulace zástavby: do 10 m, minimální % ozelenění: 5.



Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, sídlem i provozovnou Keřová 360/7, Severní Předměstí, Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 377 227 979, 777 707 310/311.

Kontaktní osobou pro podání bližších informací i sjednání prohlídky předmětu prodeje je Bc. Aneta Hájková, tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz, nebo Bc. Marcela Hájková, tel. 777 618 187, e-mail: licita@licita.cz.

Přílohy

Přílohou tohoto informačního listu je snímek z katastrální mapy s vyznačením předmětného pozemku a stručná fotodokumentace lokality.

Vyhotoveno 10.9.2019

LICITA s.r.o.

Snímek z katastrální mapy



FOTODOKUMENTACE (POZEMEK A OKOLÍ)

