

INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE **Čerpací stanice v Kamenném Újezdě, okr. Rokycany**

LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále jen „zprostředkovatel“) informuje o záměru prodeje níže specifikovaných a popsanych nemovitostí v Kamenném Újezdě, okr. Rokycany a vyzývá k podávání nabídek na koupi těchto nemovitostí.



Čerpací stanice pohonných hmot v Kamenném Újezdě, okr. Rokycany sestává z vlastní výdejny PHM umístěné pod přístřeškem s prostory pro obsluhu kolaudovanými v roce 1996. V této stavbě se nachází prodejní místo, obchod s potřebami pro motoristy a občerstvením, šatna, WC a úklidový kout s výlevkou. Stavba o zastavěné ploše 51 m². IS: obecní kanalizace, voda, elektřina. Plyn vede v komunikaci. Vytápění přímotopy. Celková výměra pozemků 1.016 m².

Vlastní čerpací stanice je vybavena dvěma stojany na naftu a benzín, pěti podzemními nádržemi (o obsahu 20.000 l, 12.000 l, 10.000 l, 8.000 l a 4.000 l. Nádrže prošly v roce 2022 defektoskopickou zkouškou s platností do 2032. Výdejní stojany BENČ. Čerpací stanice vybavena tankovacím automatickým zařízením umožňujícím 24 hodinový provoz s výdejem na platební karty či hotovost, který je mimo provoz. Veškerá zařízení ČS PHM, podléhající povinnosti revizí, mají platné revize.

Výtoče: podrobné informace o množství prodávaných PHM sdělí současný majitel zájemcům v průběhu prohlídek předmětu prodeje. Provozní náklady ČS PHM jsou ve výši cca 10.000,- Kč/měsíčně). V současné době ČS PHM je v běžném provozu. Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně ne hospodárná).

Prodej nejvyšší nabídce. Nabídková cena: 5.000.000 Kč.
Lhůta pro podávání nabídek končí 4.7.2025, ve 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje jsou nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 817 pro katastrální území Kamenný Újezd u Rokycan, obec Kamenný Újezd, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo st. 440 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 51 m², jehož součástí je budova bez čp/če – stavba technického vybavení, stojící na pozemku parcelní číslo st. 440, pozemek parcelní číslo 110/4 – ostatní plocha o výměře 727 m², pozemek parcelní číslo 110/5 – trvalý travní porost, ZPF o výměře 238 m², to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství (to vše dále též jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné nemovitosti“).

Prodávající

Prodávající předmětných nemovitostí je **Lenka Mannová**, IČ: 49780018, se sídlem Mokrouše č.p. 65, 332 01 Mokrouše

(dále též jen jako „prodávající“).

Prodávající má postavení vlastníka předmětných nemovitostí a zamýšlí prodat předmětné nemovitosti za cenu nejvyšší nabídky.

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje

Předmět prodeje je nabízen k prodeji (prodáván) jako celek.

Dle vědomí prodávající nejsou k předmětu prodeje uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

Předmětné nemovitosti jsou užívány Prodávajícícm.

Prohlídky předmětu prodeje

Prohlídka předmětných nemovitostí je možná po předchozí domluvě se zprostředkovatelem. Pro sjednání prohlídky zájemce kontaktuje zprostředkovatele na tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková), případně e-mailem zaslaným na adresu licita@licita.cz.

Zprostředkovatel si vyhrazuje právo dodatečně stanovit pevný termín prohlídky / pevné termíny prohlídek.

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Financování kupní ceny úvěrem je možné.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 4.7.2025, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilkou zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., K Mostu 134, 330 02 Dýšina,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese K Mostu 134, 330 02 Dýšina.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li prodávající rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek prodávající postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla prodávajícími akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Nesplní-li vítězný zájemce ve stanovené lhůtě svoji povinnost k úhradě zálohy na kupní cenu nebo svoji povinnost k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nedohodne-li se s prodávající jinak, nebude s vítězným zájemcem o prodeji a koupi předmětu prodeje více jednáno a ke složení zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy může být vyzván zájemce, jehož nabídka byla co do výše nabídnuté kupní ceny další v pořadí; tento postup se může uplatnit i opakovaně.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, K Mostu 134, 330 02 Dýšina, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Vlastník si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Vlastník si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.

Vyhotoveno 3.6.2025

LICITA s.r.o.