

INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE **rodinného domu v Letkově, ul. Olšová, okr. Plzeň-město**

LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále jen „zprostředkovatel“) informuje o záměru prodeje níže specifikovaných a popsanych nemovitostí v Letkově, ul. Olšová, okr. Plzeň-město a vyzývá k podávání nabídek na koupi těchto nemovitostí.



Jedná se o krásný rodinný dům z roku 2008 v okrajové části obce Letkov, ul. Olšová. Rodinný dům je částečně podsklepený. V suterénu je situována společenská místnost se saunou a vířivkou. V 1.NP dispozičně obsahuje halu se schodištěm, kuchyni s jídelnou, obývací pokoj s kachlovými kamny, prádelnu, WC a garáž. V 2.NP jsou řešeny tři pokoje, ložnice, šatna, dvě koupelny s WC a chodba. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, v koupelně keramická dlažba. IS: elektřina, voda, kanalizace, plyn. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody boilerem. V koupelnách vytápěná podlaha. Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně ne hospodárná). Na pozemku se dále nachází venkovní sezení s venkovním krbem, skleník, bazén. Celková výměra pozemků 1481 m². Zastavěná plocha domu 181 m², užitná 304 m². Obec Letkov je vzdálena od centra Plzně cca 5 km. V obci se nachází sportoviště, restaurace, dětské hřiště, vodní nádrž či obchod s potravinami, školka, ve městě Starý Plzenec škola. Obec leží 5 min autem od dálnice D5.

Prodej nejvyšší nabídky. Minimální nabídková cena: 18.700.000 Kč.
Lhůta pro podávání nabídek končí 26.5.2025, ve 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje jsou nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 465 pro katastrální území Letkov, obec Letkov, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, specifikované takto: pozemek parcelní číslo st. 300 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 187 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům Letkov, č.p. 258, stojící na pozemku parcelní číslo st. 300, pozemek parcelní číslo 171/70 – zahrada, ZPF o výměře 1098 m², to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství (to vše dále též jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné nemovitosti“).

Prodávající

Prodávající předmětných nemovitostí jsou **Victor Sinelnikov a Liubov Sinelnikova**, bytem Olšová 258, 326 00 Letkov.

(dále též jen jako „prodávající“).

Prodávající mají postavení vlastníků předmětných nemovitostí a zamýšlí prodat předmětné nemovitosti za cenu nejvyšší nabídky.

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje

Předmět prodeje je nabízen k prodeji (prodáván) jako celek.

Dle vědomí prodávajících nejsou k předmětu prodeje uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

Předmětné nemovitosti jsou užívány k bydlení vlastníky.

Prohlídka předmětu prodeje

Prohlídka předmětných nemovitostí je možná po předchozí domluvě se zprostředkovatelem. Pro sjednání prohlídky zájemce kontaktuje zprostředkovatele na tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková), případně e-mailem zasláným na adresu licita@licita.cz.

Zprostředkovatel si vyhrazuje právo dodatečně stanovit pevný termín prohlídky / pevné termíny prohlídek.

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Financování kupní ceny úvěrem je možné.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 26.5.2025, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel.

777 009 922, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., K Mostu 134, 330 02 Dýšina,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese K Mostu 134, 330 02 Dýšina.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li prodávajícími rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek prodávajícími postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla prodávajícími akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Nesplní-li vítězný zájemce ve stanovené lhůtě svoji povinnost k úhradě zálohy na kupní cenu nebo svoji povinnost k podpisu kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nedohodne-li se s prodávajícími jinak, nebude s vítězným zájemcem o prodeji a koupi předmětu prodeje více jednáno a ke složení zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy může být vyzván zájemce, jehož nabídka byla co do výše nabídnuté kupní ceny další v pořadí; tento postup se může uplatnit i opakovaně.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, K Mostu 134, 330 02 Dýšina, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Vlastník si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Vlastník si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.

Vyhotoveno 22.4.2025

LICITA s.r.o.