

INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE **Rozhledny Chlum v Plzni, okr. Plzeň-město**

LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále jen „zprostředkovatel“) informuje o záměru prodeje níže specifikované a popsané nemovitosti v Plzni, okr. Plzeň-město a vyzývá k podávání nabídek na koupi této nemovitosti.



Jedná se rozhlednu Chlum, která se nachází na stejnojmenném kopci v městské části Plzně zvané Újezd. Jedná se o zděnou stavbu. Rozhledna je vysoká 25 metrů a na její vrchol vede 121 schodů. Byla postavena v roce 1929. Kopec Chlum dosahuje nadmořské výšky 416 metrů. Z vrcholu je možné vidět nejbližší okolí Plzně, ale také šumavské vrcholky a kopce v Českém lese, hlavně Čerchov a Přimdu. Vrchol Chlumu je přístupný po turistických značených trasách KČT z konečné trolejbusů na Doubravce v Zábělské ulici, (1,5 km), z Bílé Hory (3 km) nebo z Košutky kolem boveveckých rybníků (6 km). K rozhledně lze dojít také od autobusových zastávek v Újezdě a Bukovci (cca 1 km). Pod Chlumem vede cyklotrasa. Od roku 2001 je památkově chráněným objektem. Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně ne hospodárná).

Jsou zde uzavřeny nájemní smlouvy, které jsou k nahlédnutí u zprostředkovatele.

Prodej nejvyšší nabídky. Nabídková cena: 11.000.000 Kč.
Lhůta pro podávání nabídek končí 27.6.2025, ve 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje je nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2567 pro katastrální území Doubravka, obec Plzeň, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, specifikovaná takto: stavba občanského vybavení č.p. 538 (nemovitá kulturní památka), stojící na pozemku parcelní číslo 2461 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1229 m² (pozemek jiného vlastníka – Statutární město Plzeň, LV č. 1, k.ú. Doubravka), to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství. (to vše dále též jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětná nemovitost“).

Prodávající

Prodávající předmětných nemovitostí je **Rozhledna Chlum s.r.o.**, IČ: 25734181, se sídlem Plánská 478/10, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň (dále též jen jako „prodávající“).

Prodávající má postavení vlastníka předmětné nemovitosti a zamýšlí prodat předmětnou nemovitost za cenu nejvyšší nabídky.

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje

Dle vědomí prodávající jsou k předmětu prodeje uzavřeny nájemní smlouvy.

Prohlídka předmětu prodeje

Prohlídka předmětné nemovitosti je možná po předchozí domluvě se zprostředkovatelem. Pro sjednání prohlídky zájemce kontaktuje zprostředkovatele na tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková), případně e-mailem zasláným na adresu licita@licita.cz.

Zprostředkovatel si vyhrazuje právo dodatečně stanovit pevný termín prohlídky / pevné termíny prohlídek.

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Financování kupní ceny úvěrem je možné.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 27.6.2025, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním

z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu *licita@licita.cz* nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu *licita@licita.cz* nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., K Mostu 134, 330 02 Dýšina,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese K Mostu 134, 330 02 Dýšina.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li prodávající rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek prodávající postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla prodávajícími akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Nesplní-li vítězný zájemce ve stanovené lhůtě svoji povinnost k úhradě zálohy na kupní cenu nebo svoji povinnost k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní a nedohodne-li se s prodávající jinak, nebude s vítězným zájemcem o prodeji a koupi předmětu prodeje více jednáno a ke složení zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy může být vyzván zájemce, jehož nabídka byla co do výše nabídnuté kupní ceny další v pořadí; tento postup se může uplatnit i opakovaně.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, K Mostu 134, 330 02 Dýšina, e-mail: *licita@licita.cz*, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Vlastník si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Vlastník si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.

Vyhotoveno 22.5.2025

LICITA s.r.o.