

INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE spoluvlastnického podílu v rozsahu ideální 1/2 na rodinném domu v Sedlici, okr. Příbram

Z pověření spoluvlastníka (dále též jen „spoluvlastník“ či „prodávající“) informuje LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaného a popsaného nemovitého majetku a vyzývá k podávání nabídek na koupi tohoto nemovitého majetku.



Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 na rodinném domu s pozemky o výměře 1.100 m² v okrajové části obce Sedlice, okr. Příbram, situovaném v zástavbě rodinných domů. Rodinný dům č.p.68 je zděná, částečně podsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a plně využitým podkrovím, se sedlovou střechou, opatřenou krytinou Bramac. Dispozičně obsahuje v podzemním podlaží kotelnu, sklad paliva a další 2 místnosti, v 1. nadzemním podlaží předsíň, chodbu, kuchyň, 3 pokoje, komoru, koupelnu (vana), WC; v podkroví se nachází chodba, kuchyň, 4 pokoje a terasa nad vstupní verandou. Dům prošel postupnou rekonstrukcí, a to: v roce 2017 nová fasáda, v roce 2019 plastová okna a v roce 2021 nová střecha včetně krovu. IS: elektřina, veřejný vodovod, odpady svedeny do jímky na vyvážení, pozn. nyní se řeší připojení na veřejnou kanalizaci, které bude v nejbližší době realizováno. Vytápění domu je ústřední s kotlem na tuhá paliva s podavačem ; ohřev vody el. boilerem. Domem zastavěná plocha činí cca 101 m². Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně nevhodná). Celková výměra pozemků (vč. domem zastavěné plochy) činí 1100 m². Na pozemku se nachází skleník a plechový sklad na nářadí a zahradní techniku

Upozorňuje se, že předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 na shora popsaných nemovitostech, nikoli nemovitosti jako celek.

Prodej nejvyšší nabídce. Nabídková cena: 1.350.000 Kč.

Lhůta pro podávání nabídek končí 07.06.2024, 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl v rozsahu ideální 1/2 na nemovitých věcech zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 147 pro katastrální území Hoděmyšl, obec Sedlice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, specifikovaných takto: pozemek parcelní číslo st. 129 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 101 m², jehož součástí je stavba – rodinný dům Sedlice, č.p. 68, stojící na pozemku parcelní číslo st. 129, pozemek parcelní číslo 435/4 – zahrada o výměře 994 m² (zemědělský půdní fond), a pozemek parcelní číslo 435/9 – zahrada o výměře 5 m² (zemědělský půdní fond), to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství (dále jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětný spoluvlastnický podíl“).

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje

Na předmětném spoluvlastnickém podílu nevážnou žádná práva ve prospěch třetích osob, žádné dluhy ani jiná omezení vlastnického práva.

Ke shora uvedeným nemovitostem na LV č. 147 pro k.ú. Hoděmyšl (dále též jen „nemovitosti“) není uzavřena žádná nájemní smlouva ani jiná obdobná smlouva zakládající právo užívání nemovitostí třetí osobou.

Nemovitosti jsou užívány k bydlení spoluvlastníkem.

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětu prodeje musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 07.06.2024, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 707 310/311, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu *licita@licita.cz* nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zasláné poštou na adresu LICITA s.r.o., Keřová 7, 301 00 Plzeň,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese Keřová 7, Plzeň.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li prodávajícím rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení

nabídek prodávajícím postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla i prodávajícím akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy, případně k úhradě zálohy na kupní cenu a k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní, to vše s lhůtou pro splnění v délce 10 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude ostatním zájemcům sdělována.

Prohlídka předmětu prodeje

Prohlídku předmětu prodeje je možné domluvit se zprostředkovatelem LICITA s.r.o., IČ: 26328500, Keřová 7, 301 00 Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, Keřová 7, 301 00 Plzeň, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Prodávající si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Prodávající si dále vyhrazuje právo dodatečně vyzvat zájemce o koupi předmětu prodeje k navýšení jejich cenových nabídek.

Vyhotoveno 11.4.2024

LICITA s.r.o.