

INFORMAČNÍ MEMORANDUM K ZÁMĚRU PRODEJE **Zemědělské usedlosti v obci Vlčkovice, okr. Klatovy**

Z pověření JUDr. Evy Kabelkové, IČ: 66201080, likvidačního správce pozůstalosti v řízení o pozůstalosti sp.zn. 12 D 841/2020 (dále jen jako „likvidační správce“ či „prodávající“) informuje společnost LICITA s.r.o., IČ: 26328500 (dále též jen „zprostředkovatel“) o záměru prodeje níže specifikovaného a popsaného nemovitého majetku a vyzývá k podávání nabídek na koupi tohoto nemovitého majetku.



Předmětem prodeje je rodinný dům v obci Vlčkovice, okr. Klatovy, z počátku min. století, s jedním nadzemním podlažím a nevyužitým podkrovím. Zdivo smíšené a cihelné na základech bez funkční izolace proti zemní vlhkosti, střecha sedlová, stropy dřevěné, podlahy betonové, několika místnostech dlažba, okna dřevěná dvojitá a na jižní straně EURO. Objekt je cca 8 let opuštěný, odpojený od sítě elektro, zchátralý, na několika místech střechy zatéká. Dispozičně obsahuje 6 místností, koupelnu a WC. Vše ve velmi špatném stavu. Místnosti nejsou vyklizené. Bývalé stáje přímo navazují na obytnou část, zdivo smíšené, střecha sedlová, krytina eternit, podlahy betonové. Na pozemku se dále nachází rozpadlá stodola ze které zbylo pouze obvodové kamenné zdivo a bývalé chlévy z kamenného zdiva, střecha sedlová, krytina eternit, podlahy betonové. Pozemky parc.č. 33/1 a 33/2 spolu tvoří jednotný funkční celek. Pozemky nejsou oplocené, je možné napojení na síť elektro. Prostranství mezi stavbami je zavezené kamením, sutí, a různým harampádím. Vše je zarostlé trávou a náletovými dřevinami. Celková výměra pozemků je 5.138 m². Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně nehospodárná).

Prodej nejvyšší nabídkce. Nabídková cena: 915.460,- Kč.
Lhůta pro podávání nabídek končí 28.7.2025, 12:00 hod.

Podrobné informace a pokyny k podávání nabídek jsou uvedeny níže.

Podrobné a doplňující informace k předmětu prodeje a ke koupi předmětu prodeje jsou uvedeny níže.

Specifikace předmětu prodeje

Předmětem prodeje jsou nemovitosti po zemřelých Miloši Balcarovi a Haně Balcarové zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 687 pro katastrální území Vlčkovice u Kolinec, obec Kolinec, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, specifikované takto: pozemek parcelní číslo st. 33/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4499 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – zemědělská stavba, stojící na pozemku parcelní číslo st. 33/1, pozemek parcelní číslo st. 33/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 187 m², jehož součástí je stavba - rodinný dům Vlčkovice, č.p. 14, stojící na pozemku parcelní číslo st. 33/2, a pozemek parcelní číslo 21/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 452 m², to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství (dále též jen jako „předmět prodeje“ nebo „předmětné nemovitosti“).

Další podstatné skutečnosti týkající se předmětu prodeje a realizace prodeje

Předmětné nemovitosti jsou zpeněžovány (prodávány) likvidačním správcem pozůstalosti podle zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních. Zástavní práva, která jsou zapsaná ohledně předmětných nemovitostí v katastru nemovitostí, zpeněžením předmětných nemovitostí v rámci řízení o pozůstalosti zanikají (§ 236 odst. 3 zákona č. 292/2013 Sb.).

Upozorňuje se, že informovanost insolvenčního správce i zprostředkovatele ve vztahu k nemovitostem v k.ú. Vlčkovice u Kolinec (LV č. 687) (dále jen „Nemovitosti“) je významně omezená. V té souvislosti se upozorňuje a uvádí, že výše uvedený popis předmětu prodeje, jakož i popis předmětu prodeje ve zveřejněné inzerci, vychází pouze z dostupných informací.

Likvidačnímu správci ani zprostředkovateli není známo, zda jsou ohledně Nemovitostí uzavřeny jakékoli pachtovní resp. nájemní smlouvy či jiné obdobné smlouvy zakládající právo užívání.

S ohledem na skutečnost, že jsou předmětné nemovitosti nabízeny k prodeji v rámci likvidace pozůstalosti a informovanost likvidačního správce i zprostředkovatele je z tohoto důvodu omezena, bude kupní smlouva o koupi předmětného spoluvlastnického podílu obsahovat ujednání o tom, že se kupující vzdává svého práva z případného vadného plnění (ve smyslu §1916 odst. 2 občanského zákoníku).

Správní poplatky

Kupní smlouva o koupi předmětných nemovitostí musí obsahovat mj. ujednání, že správní poplatek (2.000 Kč) spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Po dokončení prodeje likvidační správce vydá kupujícímu (nabyvateli) předmětných nemovitostí potvrzení o zániku zástavních práv dotýkajících se předmětných nemovitostí, přičemž toto potvrzení je pro kupujícího podkladem (listinou) pro zajištění výmazu zástavních práv z katastru nemovitostí. Samotné podání návrhu na výmaz zástavních práv z katastru nemovitostí je již plně věcí kupujícího. Upozorňuje se, že s výmazem práv z katastru nemovitostí je spojena povinnost k úhradě správního poplatku (2.000 Kč).

Upozornění pro zájemce zamýšlející financovat úhradu kupní ceny čerpáním úvěru

Předmět prodeje je prodáván (zpeněžován) v rámci řízení o pozůstalosti. Financování kupní ceny úvěrem je možné, nicméně upozorňuje se, že zástavní právo k předmětu prodeje (k zajištění případného úvěru) nelze zřídit dřív, než kupující uhradí kupní cenu a nabude vlastnictví předmětu prodeje.

Podávání nabídek

Uchazeči o koupi předmětu prodeje (dále jen „zájemci“) mohou podávat písemné nabídky na odkoupení předmětu prodeje **do 28.7.2025, 12:00 hod.**; k později podaným (tj. doručeným) nabídkám již nemusí být přihlíženo.

Písemnou nabídku je třeba učinit na formuláři, který si zájemce vyžádá u zprostředkovatele, LICITA s.r.o. (tel. 777 009 922, e-mail: licita@licita.cz).

Nabídky se podávají (předkládají/zasílají) zprostředkovateli. Nabídku lze podat zprostředkovateli jedním z těchto způsobů:

- zasláním podepsané naskenované nabídky v elektronické podobě (formát pdf, jpg nebo png) e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- zasláním nabídky v elektronické podobě (formát pdf), opatřené uznávaným elektronickým podpisem, e-mailem na adresu licita@licita.cz nebo datovou zprávou do datové schránky *ajyeyb2*,
- formou doporučené listovní zásilky zaslané poštou na adresu LICITA s.r.o., K Mostu 134, 330 02 Dýšina,
- osobně v kanceláři LICITA s.r.o. na adrese K Mostu 134, 330 02 Dýšina.

Zájemce je oprávněn podat jen jednu nabídku. V případě podání více nabídek jedním zájemcem se má za to, že později podaná nabídka nahrazuje nabídku předchozí.

Pro podání nabídky je rozhodný vždy okamžik doručení nabídky zprostředkovateli.

Postup po skončení lhůty pro podávání nabídek, povinnosti vítězného zájemce

Nebude-li likvidačním správcem rozhodnuto jinak, bude po skončení lhůty pro podávání nabídek a po posouzení nabídek likvidačním správcem postupováno následovně:

Zájemce, jehož nabídka byla z podaných nabídek nejvyšší a byla likvidačním správcem akceptována (dále jen „vítězný zájemce“), bude zprostředkovatelem o tomto informován a bude vyzván k úhradě kupní ceny a k uzavření kupní smlouvy, to vše s lhůtou pro splnění v délce 14 dní od obdržení výzvy. Ostatní zájemci budou informováni o tom, že jejich nabídka neuspěla (nebyla nejvyšší). Částka nejvyšší nabídky nebude neúspěšným zájemcům sdělována.

Další podrobné a doplňující informace

Další podrobné a doplňující informace k dispozici u LICITA s.r.o., IČ: 26328500, K Mostu 134, 330 02 Dýšina, e-mail: licita@licita.cz, tel. 777 009 922 (Bc. Aneta Hájková).

Likvidační správce si vyhrazuje právo odmítnout všechny podané nabídky bez uvedení důvodu. Likvidační správce si dále vyhrazuje právo kdykoli zrušit nebo měnit vyhlášené podmínky prodeje, včetně práva dodatečně vyzvat uchazeče o koupi předmětu prodeje k navýšení nabídek.

Vyhotoveno 28.6.2025

LICITA s.r.o.